

Abril

29

Bienvenido a

SQUARES + STREETS

Roslindale Square: Squares + Streets sesión de visualización presencial

AGENDA DEL DÍA



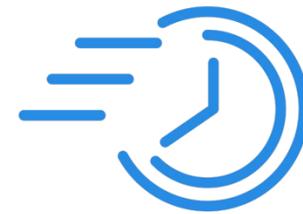
En la sesión de visualización de hoy, se le pide a la comunidad que colabore con el personal para **generar ideas de posibles recomendaciones de planificación y zonificación** para el plan Plazas + Calles de Roslindale Square.

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. ¿Qué es Plazas + Calles? | 10 minutos |
| 2. Las actividades | 1.5 horas |
| 3. Conclusión | 5 minutos |

PAUTAS PARA PARTICIPAR



PIDA ACLARACIONES SI LAS NECESITA.



GUARDE LAS PREGUNTAS O LOS COMENTARIOS MÁS LARGOS PARA EL FINAL.



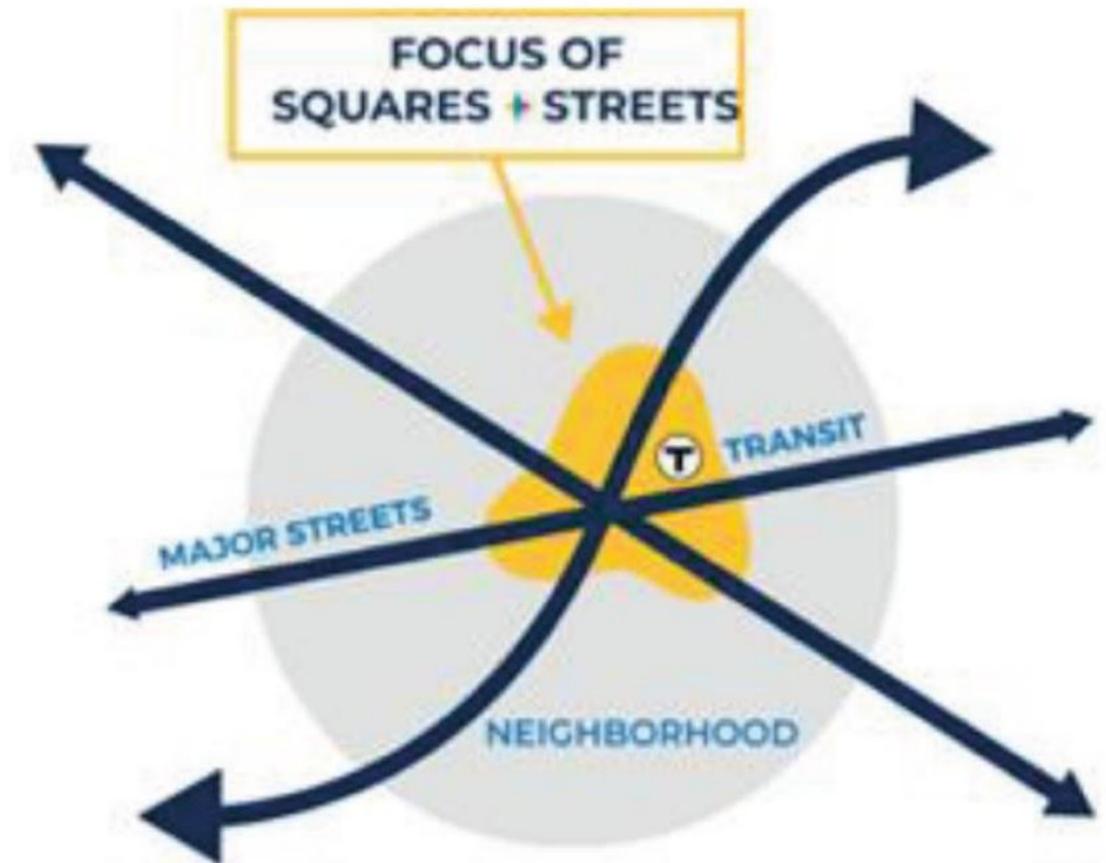
LEVANTE LA MANO ANTES DE HABLAR Y EVITE INTERRUMPIR A LOS DEMÁS.



RESPETE LA DIVERSIDAD Y EVITE LOS COMENTARIOS OFENSIVOS. HABLE DESDE EL “YO” Y NO EN NOMBRE DE LOS DEMÁS.

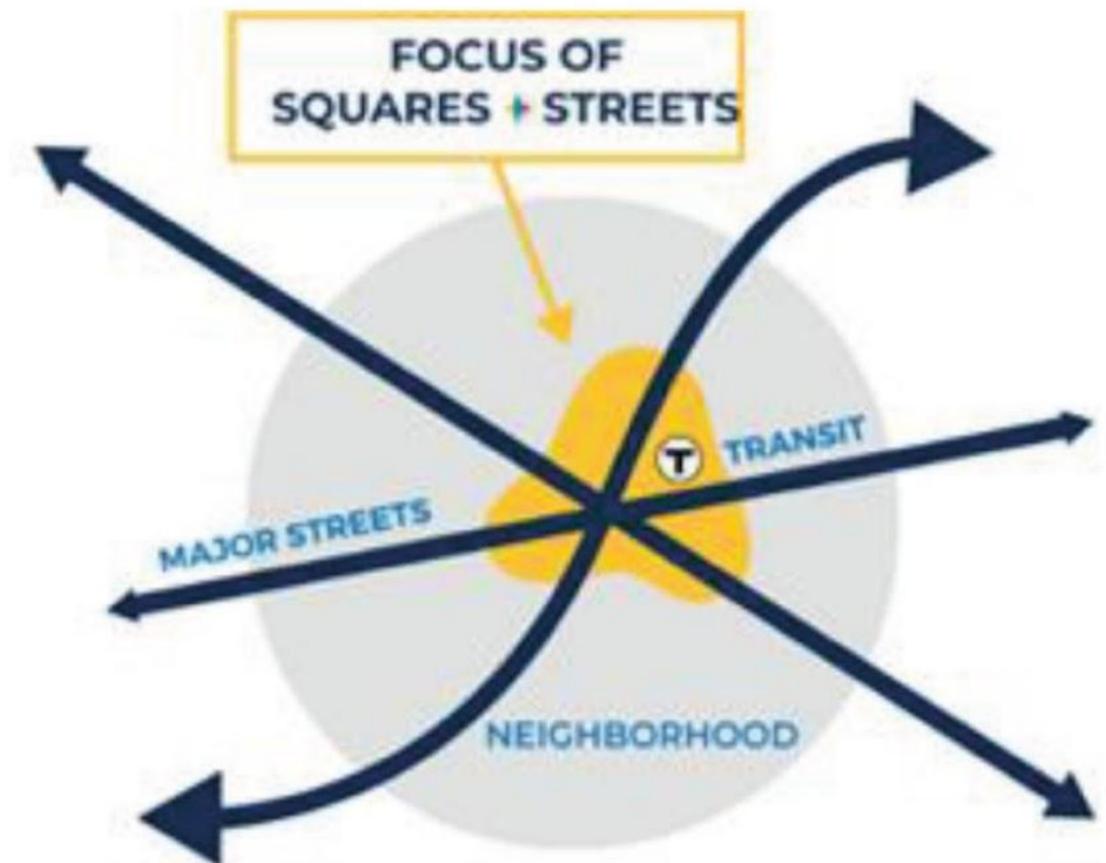
Qué consideramos áreas de “Plazas + Calles”

- **Transporte:** Paradas de metro, estaciones de tren, rutas claves de autobús
- **Actividad comercial:** distritos de calles principales, venta minorista, comercios a poca distancia con respecto al transporte y las viviendas
- **Centros vecinales:** lugares centrales en los cuales los residentes del vecindario acceden a servicios locales para comer, hacer compras, pasar tiempo y hacer diligencias
- **Uso combinado:** ya sea directamente arriba o al lado de estos comercios se encuentran las viviendas, lo que permite a los residentes manejarse sin necesitar un automóvil
- **Lugares para crecer:** las viviendas y los comercios existentes se utilizan adecuadamente, con condiciones de contexto y de mercado que son aptas para continuar con el crecimiento económico y de las viviendas
- **Falta de planificación reciente:** necesidad de analizar el contexto actual del vecindario, las necesidades de inversión y de qué manera la zonificación concuerda con las condiciones construidas

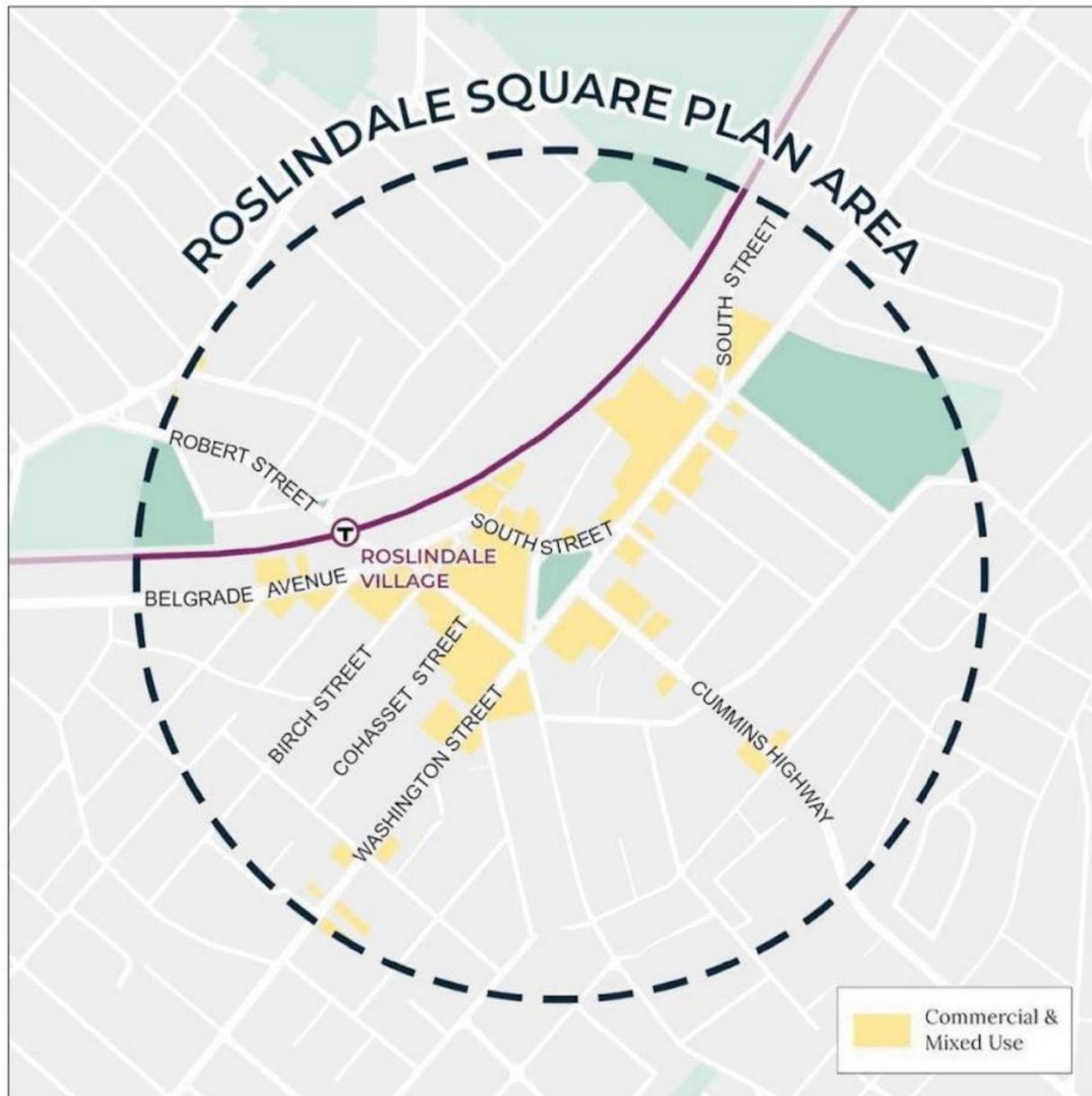


¿Por qué el enfoque en Plazas + Calles?

- Brindar a todos los habitantes de Boston acceso a **vecindarios con recursos y servicios diarios**
- Brindar **más viviendas** para ayudar a los residentes actuales y futuros de Boston
- Combinar el crecimiento de las viviendas con áreas que brinden una abundancia de recursos comerciales, cívicos, culturales y de transporte, **a fin de expandir los beneficios más allá del acceso a la vivienda**
- Enfocarse en desarrollar planes para centros geográficos accesibles al transporte público para brindar una **reforma de zonificación e inversiones** coordinadas, visibles y que generen impacto **en los departamentos de la Ciudad** que abordan una diversidad de necesidades



¿Qué es un plan para áreas pequeñas (SAP)?



Los planes para áreas pequeñas se enfocan en un área geográfica pequeña que recibirá un **proceso de planificación y participación de entre 6 y 9 meses.**

- El área del plan de Roslindale será de $\frac{1}{3}$ de milla a la redonda de las **principales calles transversales** de South Street y Poplar Street.
- **Las enmiendas al mapa de zonificación propuesto** (que se determinarán con la comunidad) **no incluirán toda esta área completa.**

Estos planes se cumplen para alcanzar los siguientes objetivos:

- **Actualizar la zonificación** para permitir desarrollo de uso combinado y brindar una diversa gama de oportunidades de viviendas y comercios
- **Preservar, mejorar y producir espacios culturales, para viviendas y para negocios minoristas asequibles** mediante políticas, diseño y recursos de financiación
- **Coordinar las mejoras en el transporte local y en los espacios públicos** para aumentar la accesibilidad y promover medios de transporte activos
- **Identificar las inversiones de capital y en el programa** en los departamentos de la ciudad para indicar las inversiones coordinadas en estos puntos geográficos
- **Identificar intervenciones de diseño específicas** para expandir la cobertura arbórea, mitigar el calor, prepararse para un futuro eléctrico y promover la resiliencia climática



CRONOGRAMA DEL PROYECTO



Marzo - abril de 2024

Talleres educativos (pequeñas empresas, vivienda, zonificación), sesión de trabajo a través de un paseo, horas de trabajo, encuesta

Junio - septiembre de 2024

Presentación y refinamiento de las recomendaciones provisionarias

¡AHORA!

Abril - mayo de 2024

Informe de la participación y sesiones de visualización

Septiembre - noviembre de 2024

Revisión del plan preliminar para su adopción y la enmienda al mapa preliminar de zonificación, cierre de las reuniones públicas; el Consejo de la BPDA y la Comisión de Zonificación

Enero - febrero de 2024

Lanzamiento del manual básico del plan, entrevistas con las partes interesadas, jornada inicial de puertas abiertas

Actividades de la sesión de visualización

RESUMEN:

Hay varias mesas temáticas distribuidas por la sala, y les pediremos a los participantes que se acerquen a ellas para completar actividades junto con otros miembros de la comunidad y el personal para comprender mejor cómo podemos concretar los objetivos de la comunidad a través de Plazas + Calles.

1



Organización de la sala y actividades

En la sala, hay siete estaciones que abarcan los siguientes temas incluidos en el folleto:

vivienda y bienes raíces, forma de construcción y diseño, zonificación, transporte, espacios abiertos y resiliencia, pequeñas empresas, y arte y cultura.

- Utilice el folleto para obtener más información acerca de las condiciones existentes de cada tema, los valores de la comunidad y las preguntas de las actividades que se tratarán en cada mesa temática.
- Habrá miembros del personal de la BPDA y la ciudad que facilitarán las actividades de cada tema.

Miro Tutorial



miro | Squares + Streets Virtual Visioning Session | [Menu] [Share] [Search] [Navigation icons] [User avatars] [Present] [Share]

When the arrow is highlighted that means you can select objects. Unclick the highlighted arrow to drag across the screen

You can use the pen tool or the shape tool to draw/create shapes

Housing

New Housing in Roslindale: Number of Bedrooms

Question: If a new residential building were built in Roslindale Square what proportion of units should have multiple bedrooms vs be studios or one-bedrooms?

Put a sticker(s) in the circle of your preferred unit size!

Studios and 1-bedrooms | 2-bedrooms | 3+ bedrooms

New Housing in Roslindale: Affordability

Question: If a new residential building were to be built in Roslindale Square, what income ranges should income-restricted units be targeted to?

Put a sticker(s) in the circle of your preferred affordability level!

30% of AMI (Extremely Low Income) | 50% of AMI (Very Low Income) | 60% of AMI (Low Income) | 80% of AMI (Moderate Income) | Are there other income categories that you'd like to see in Roslindale?

Existing Housing in Roslindale: How would you spend your money?

Question: If the City had extra money to stabilize current residents, how would you want us to spend it?

Use your tokens to show us your priorities! Place them all in one bucket or in multiple categories.

Income restrict existing housing | Subsidize the production of more income-restricted housing | Provide financial assistance to help households purchase, rehabilitate or income-restricted homes | Create rent-to-own programs | Encourage investment incentives of private housing to meet or better market rates

Existing Housing in Roslindale: What benefits should be provided?

Question: If a new residential building were to be built in Roslindale Square requiring the demolition of an existing building - either because of its condition or because it was an inefficient use of land - what benefits would you want offered to those tenants?

Use your tokens to show us your priorities! Place them all in one bucket or in multiple categories.

Notification period right to reside in the unit for a year | Relocation payments | Housing search assistance for comparable housing | Right to return to a similar unit or right to purchase if new building units are created

Services (children and adults, daycare)

Other ideas? Write them in!

James Fitzgerald

Existing Businesses

How would you spend it?

Question: If the City had extra money to support small businesses, how would you want us to spend it?

Use your tokens to show us your priorities! Place them all in one bucket or in multiple categories.

Grants or low interest loans for small businesses to move into vacant storefronts | Create more below-market rate commercial spaces | Create more...

New Businesses in Roslindale

Question: Draw in areas on the map of certain commercial activities...

Click the - and + to zoom in and out!

[Arrow] [Grid] [Text] [Image] [Link] [Pen] [Shape] [Eraser] [Lasso] [Zoom] [Refresh] [Fullscreen]

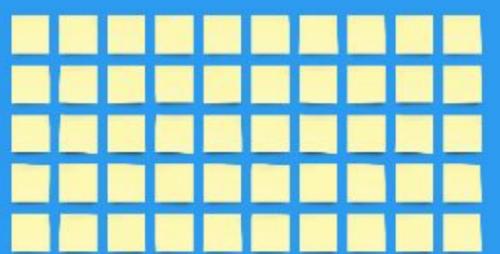
[-] 3% [+] [Gift 0/8] [Help ?] [Star]

Miro Tutorial Con't



miro | Squares + Streets Virtual Vision

Use the arrow to select a sticky note and double click to write on it. You can also expand the sticky note by dragging on any of the corners after you select it!



Use the arrow to select a sticker, hold it down and drag to move it

Existing Businesses in Roslindale: How would you spend your money?

Question: If the City had extra money to support small businesses, how would you want us to spend it?

Use your tokens to show us your priorities! Place them all in one bucket or in multiple buckets.

Grants or low interest loans for small businesses to move into vacant storefronts	Create more below-market rate commercial spaces	Create rent-to-own pathways for small businesses	Incubators/shared spaces in neighborhoods to help small retail or food businesses get started	Other ideas not on this list? Write them in!

Organización de la sala y actividades (cont.)

Si bien cada tema tiene su mesa, todos están interconectados. Invitamos a los participantes a reflexionar sobre las siguientes cuestiones mientras participan en las actividades:

- Las conexiones entre los temas (por ejemplo, elementos de resiliencia, como la infraestructura verde como oportunidad de planificación de los espacios).
- Las ideas se pueden complementar (por ejemplo, el deseo de contar con pequeñas empresas en planta baja y los requisitos de plantas bajas “activas” en ciertos distritos de zonificación de Plazas + Calles).
- Las contradicciones en su propia visión del futuro de Roslindale Square (por ejemplo, el deseo de mejorar tanto la accesibilidad a estacionamientos como la vialidad peatonal).



Cierre y próximos pasos

2

¿Qué haremos con los comentarios recibidos en esta participación?

1. Primero, recopilaremos y registraremos todos los comentarios y los resultados de las actividades de esta participación e informaremos los temas en el [storymap de participación de Roslindale](#).
2. Los comentarios que recibamos en esta participación serán **la base de los debates con los colegas de la ciudad**, como la Alcaldía de Vivienda, la Oficina de Oportunidad Económica e Inclusión y el Departamento de Transporte de Boston, **sobre cómo podemos responder a los comentarios de la comunidad a través de las recomendaciones para la planificación de áreas pequeñas de Plazas + Calles**.
3. **En la siguiente etapa de la participación, se presentarán ideas que se perfeccionarán con la comunidad** como paso previo a las recomendaciones provisorias del plan preliminar de Roslindale Square: Plazas + Calles más adelante este verano/otoño.

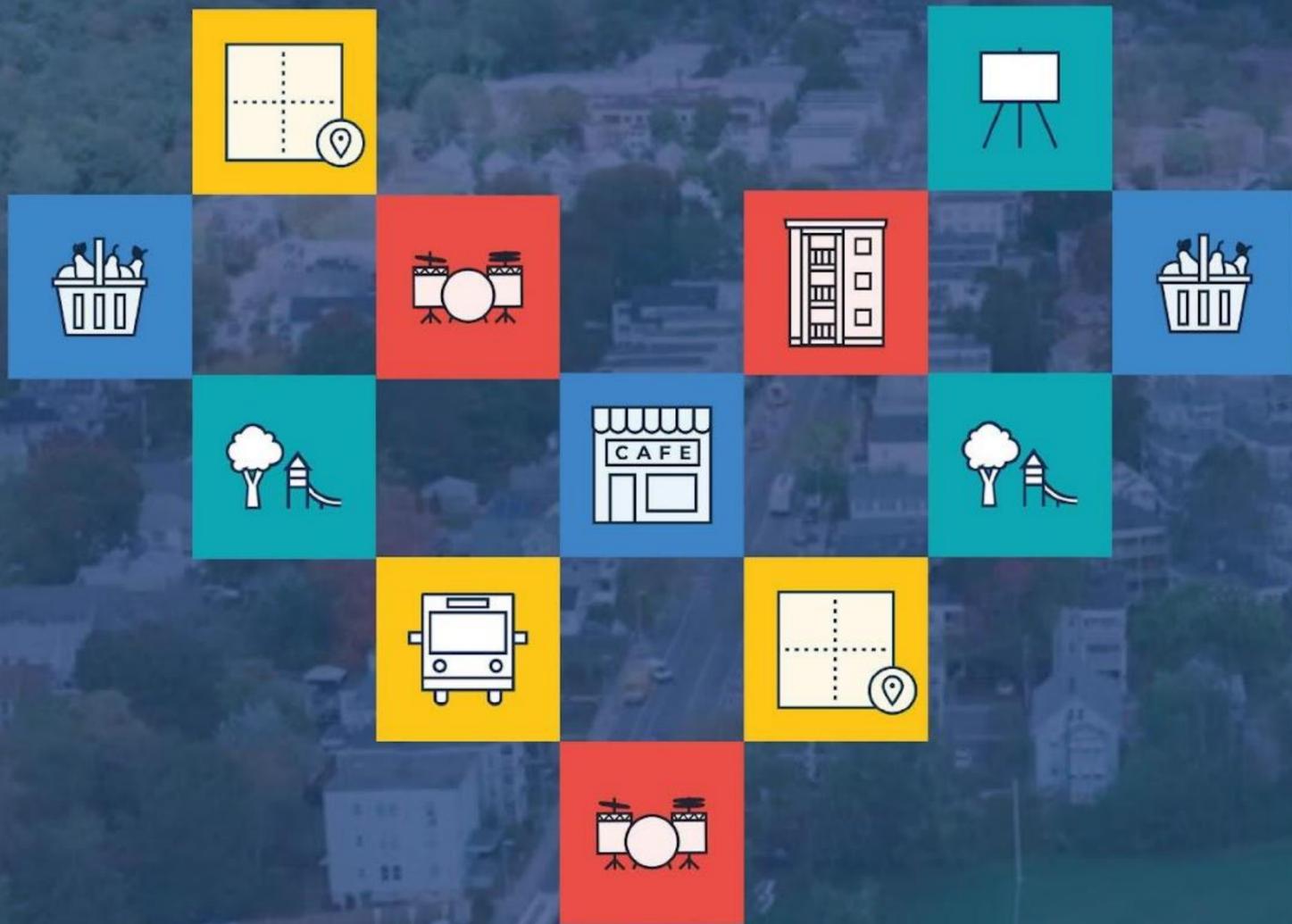
Próximos Eventos

- Horario de oficina en persona en la subestación Roslindale todos los miércoles 10 am - 12 pm, 1 pm - 3 pm
- Grupo focal de dueños de negocios: 6 de mayo, 10 am - 11:30 am @ the Roslindale BPL
- Sesión de visualización presencial: 7 de mayo 6 pm - 8 pm

Información de contacto:

Eileen Michaud, Gerente de proyectos: eileen.michaud@boston.gov

Roslindale Square Squares + Streets sitio del web: bostonplans.org/roslindale-square



Gracias